

**Uchwała Nr XLIV/313/2010
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 23 kwietnia 2010 roku**

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

R a d a M i e j s k a R y d z y n y u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rydzyna oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **157/4** położonej na gruntach **miasta Rydzyna**, zapisanej w księdze wieczystej KW nr **35496**, o powierzchni **0,1157 ha** na działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **135/3**, położoną na gruntach **miasta Rydzyna** o powierzchni **0,1157 ha**, będącą własnością **Pana Mariusza Dula** zapisaną w księdze wieczystej KW nr **32769**
2. Zamiana wskazanych w ust. 1 nieruchomości nastąpi za dopłatą różnicy wartości nieruchomości przez Gminę Rydzyna na rzecz Pana Mariusza Dula
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Rydzyny

Stefan Szmania

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XLIV/313/2010

z dnia 23 kwietnia 2010 roku

Zamiana nieruchomości gminnej na działkę będącą własnością pana Mariusza Dula jest dokonywana w celu pozyskania przez Gminę terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej dojazdowej do zakładów produkcyjno – przemysłowych i pól uprawnych w strefie przemysłowej Rydzyna – Kłoda.

Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą różnicy wartości nieruchomości przez Gminę Rydzyna na rzecz Pana Mariusza Dula.

Dla nieruchomości nr 135/3 stanowiącej własność pana Mariusza Dula obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem, jako teren działalności gospodarczej i usług, w tym między innymi w zakresie komunikacji. Plan został zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyna nr X/73/2003 z dnia 29 września 2003 r.

Działka nr 157/4 będąca w zasobach gminnych stanowi grunt rolny i nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

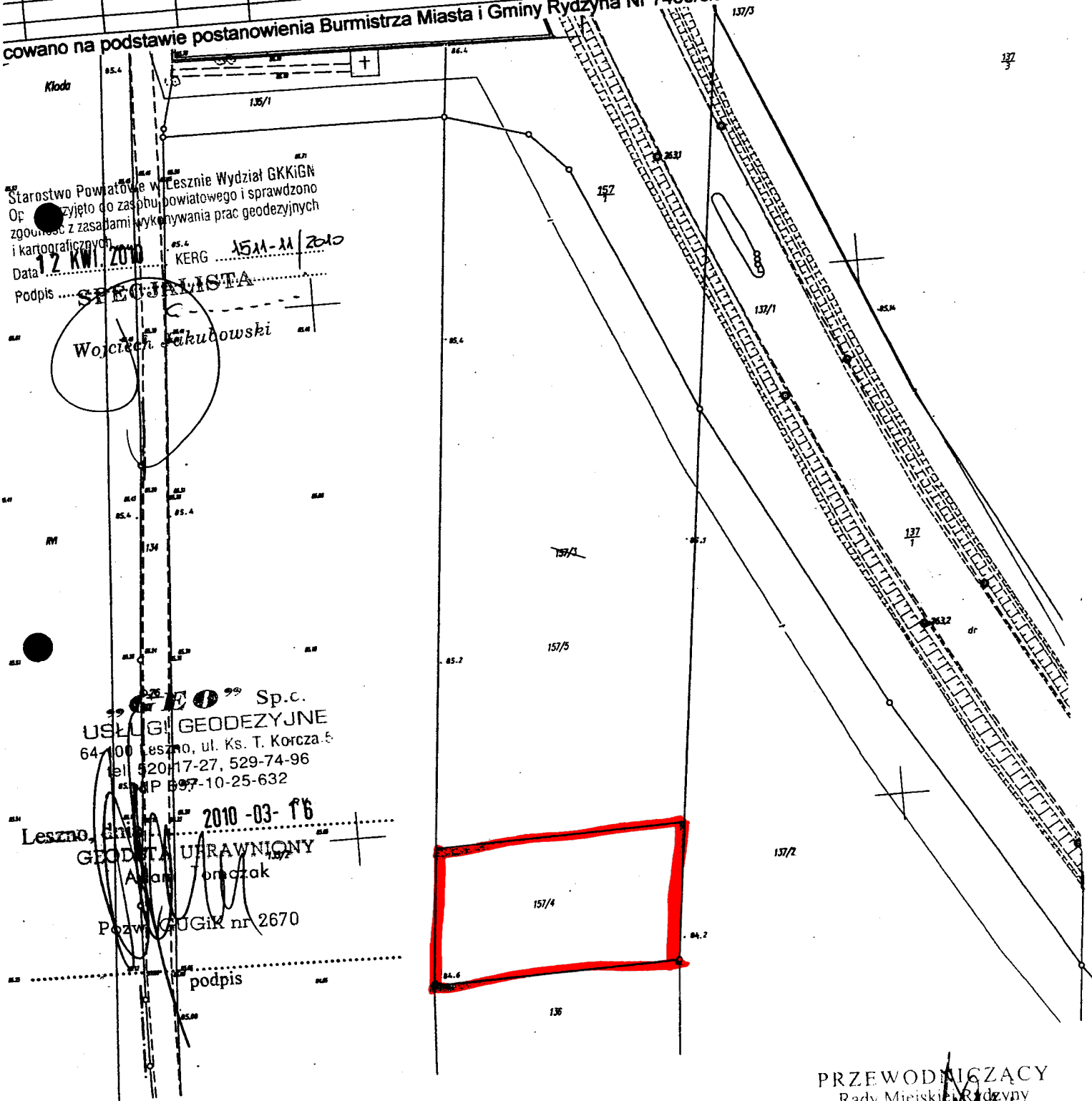
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Rydzyny
Stefan Szmalc

województwo wielkopolskie
 powiat leszczyński
 Rydzyna
 m. Rydzyna

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy				Stan nowy						
Działka nr	Nr rej. gr.	Nr KW	Właściciel	Użytek	Powierzchnia		Działka nr	Użytek	Powierzchnia	
					ha	m2			ha	m2
157/3	234	35496	Gmina Rydzyna	RIVb	0	0851	157/4	RIVb	0	0559
				RV	0	5516	RV	0	0598	
				RV	0	0218		0	1157	
				RVI	0	6585	157/5	RIVb	0	0292
								RV	0	4918
								RVI	0	0218
									0	5428
									0	6585

opracowano na podstawie postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna Nr 7430/6/2010 z dnia 22.02.2010r.



Starostwo Powiatowe w Lesznie Wydział GKKiGN
 Op. zryjęto do zasobu powiatowego i sprawdzono
 zgodność z zasadami wykonywania prac geodezyjnych
 i kartograficznych
 Data 12 KW 2010
 KERG 15.11.11/2010
 Podpis SPECJALISTA
 Wojciech Jakubowski

GE Sp.c.
 USŁUGI GEODEZYJNE
 64-100 Leszno, ul. Ks. T. Korcza 5
 tel 520-17-27, 529-74-96
 tel 520-10-25-632

Leszno, dnia 12.04.2010 - 03-16
 GEODETA UPRAWNIONY
 Alan Torczak
 Pozw. GUGiK nr 2670
 podpis

12.04.2010

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej Rydzyny
 Stefan Szmania

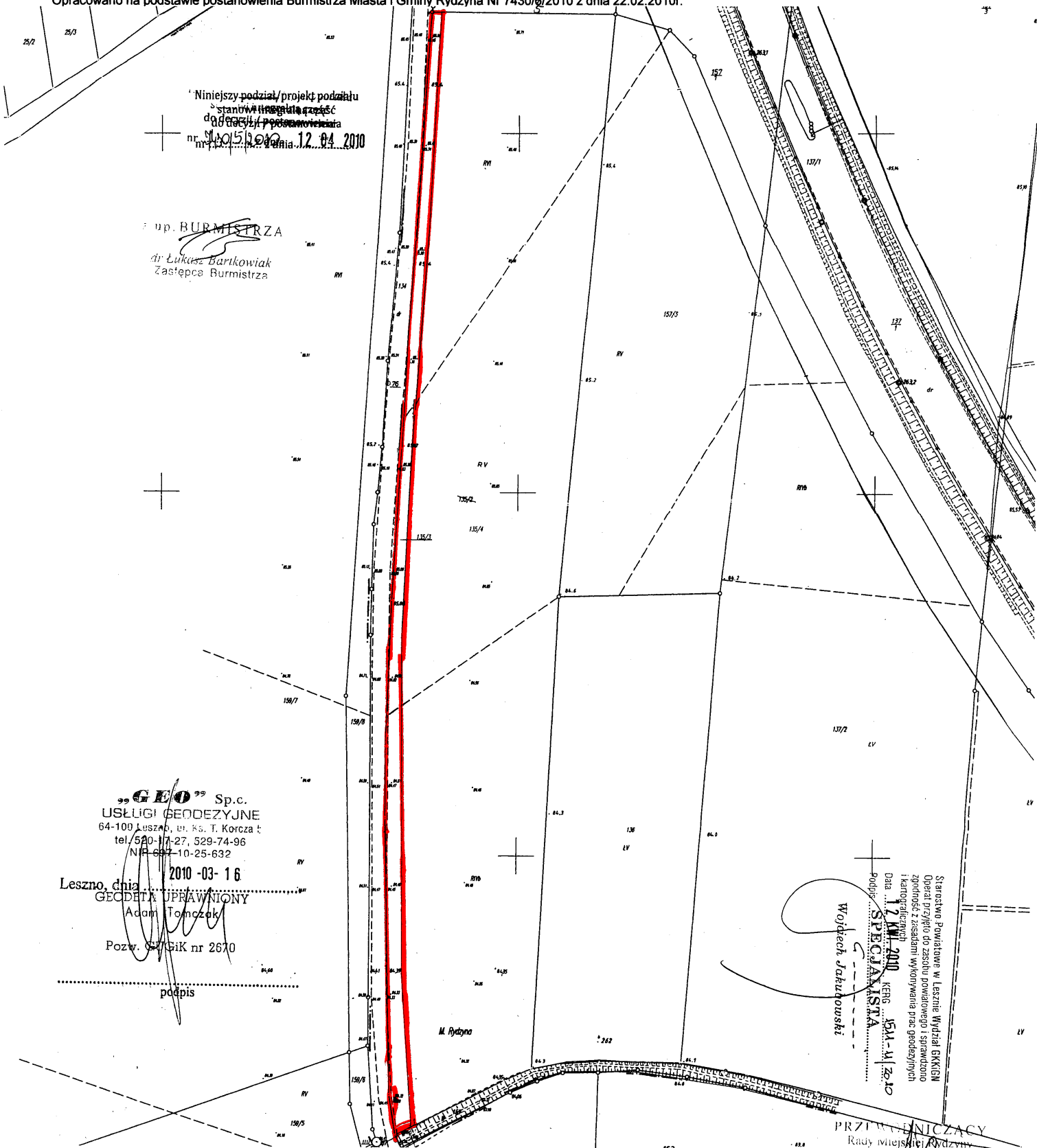
MAPA Z PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1:1000

Województwo wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina Rydzyna
Obręb m. Rydzyna

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy							Stan nowy				
Arkusz mapy	Działka nr	Nr rej. gr.	Nr KW	Właściciel	Użytek	Powierzchnia		Działka nr	Użytek	Powierzchnia	
						ha	m2			ha	m2
10	135/2	593	32769	Dul Mariusz Adam s. Jezrego i Zofii	RIVb	0	5441	135/3	RIVb	0	0537
					RV	0	5076		RV	0	0274
					RVI	0	3582		RVI	0	0346
						1	4099			0	1157
								135/4	RIVb	0	4904
									RV	0	4802
									RVI	0	3236
									1	2942	
									1	4099	

Opracowano na podstawie postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna Nr 7430/6/2010 z dnia 22.02.2010r.



Niniejszy podział/projekt podziału stanowi integralną część dokumentu mapy, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Gminy Rydzyna z dnia 12.04.2010 r. nr 1015/10/10

up. BURMISTRZA
dr Łukasz Bartkowiak
Zastępca Burmistrza

„GEO” Sp.c.
USŁUGI GEODEZYJNE
64-100 Lusza, ul. Ks. T. Korcza 1
tel. 640-11-27, 529-74-96
NIP 644-10-25-632

Leszno, dnia 2010-03-16
GEODETA UPRAWNIONY
Adam Tomczak
Pozw. GIG nr 2670

podpis

Starostwo Powiatowe w Lesznie Wydział EGKSiG
Operat przyjął do zasobu powiatowego i sprawdził zgodność z zasadami wykonawstwa prac geodezyjnych i kartograficznych
Data: 12.04.2010 KERG: 15M-11-20-10
Podpisy: SPECJALISTA
Wojciech Jakubowski

PRZEWIDUJĄCY
Rady Miejskiej Rydzyna
Stefan