

**UCHWAŁA NR XXXVII/253/2009
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 03 września 2009r.

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

R a d a M i e j s k a R y d z y n y u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącą własność Gminy Rydzyna, położoną w Rydzynie przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami: **55/35 – KW nr 30500** oraz **57/2, 56/5, 56/28 - KW nr 35204** o łącznej powierzchni **813 m²** na nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Pani Haliny Łuczak, położoną w Rydzynie przy ul. Stanisława Wyspiańskiego oznaczoną w ewidencji gruntów numerem **187**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr 9669** o powierzchni **951 m²**.

§ 2

Zamiana wskazanych w § 1 nieruchomości nastąpi za dopłatą różnicy wartości nieruchomości przez Gminę Rydzyna na rzecz Pani Haliny Łuczak.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rydzyny
/-/ Stefan Szmania

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXVII/253/2009 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY Z DNIA 03 WRZEŚNIA 2009r.

W związku z realizacją przedsięwzięcia, jakim jest budowa kompleksu sportowego w ramach projektu „Moje Boisko Orlik - 2012” konieczne jest pozyskanie działki nr 187 położonej w Rydzynie przy ul. Wyspiańskiego (koło wiatraka), która stanowi własność osoby prywatnej pani Haliny Łuczak. W przyszłości planuje się pobudowanie na tym terenie nowego gimnazjum, co będzie stanowić nowoczesny kompleks sportowy przy gimnazjum. W związku z tym zaproponowano pani Łuczak zamianę na mniejszą nieruchomość będącą własnością Gminy, położoną przy ul. Marii Konopnickiej w Rydzynie wraz dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Pani Łuczak odpowiedziała pozytywnie na propozycję zamiany działek. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na dokonanie zamiany nieruchomości gminnej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rydzyny
/-/ Stefan Szmania