

**Uchwała Nr XXVIII/198/2008**  
**Rady Miejskiej Rydzyny**  
**z dnia 16 grudnia 2008r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 216; 217/2; 219/2; 839 (część); 691; położonych w m. Rydzyna oraz część działki o numerze ewidencyjnym gruntu 482 (droga) położonej w obrębie Dąbcze.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 ze zmianami)
- art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

**Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rydzyna i Dąbcze.
2. Planem obejmuje się obszar położony w m. Rydzyna składający się z działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 216; 217/2; 219/2; 839 (część); 691; oraz część działki o numerze ewidencyjnym gruntu 482 (droga) położonej w obrębie wsi Dąbcze.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Opracowanie obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 15 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rydzyny  
/-/ Stefan Szmania

# U z a s a d n i e

## **do Uchwały Nr XXVIII/198/2008 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 16 grudnia 2008r.**

Teren przeznaczony pod sporządzenie planu miejscowego znajduje się w rejonie alei Sułkowskiego i ulicy Puławskiego w północnej części miasta Rydzyny na styku z gruntami wsi Dąbcze. Obecnie teren wykorzystywany jest rolniczo. Klasy bonitacyjne gleb zawierają się w przedziale RIIIb; RIVa; RIVb; RV i RVI.

Zagospodarowanie tego terenu pod funkcję budownictwa mieszkaniowego stanowić będzie kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren przyległy posiada pełną infrastrukturę techniczną, co ułatwi pełne uzbrojenie terenu objętego planem.

Sporządzenie planu miejscowego przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego w mieście Rydzyna i zaspokoi potrzeby terenowe w tym zakresie.

Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zmianami).

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rydzyny  
/-/ Stefan Szmania